



Marktgemeinde Rauris

Marktgemeinde Rauris | Marktstraße 30 | A-5661 Rauris

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der

der **GEMEINDEVERTRETUNG**
der Marktgemeinde Rauris

am Montag, den 04. März 2024 um 19:30 Uhr
im Marktgemeindeamt Sitzungssaal

Zahl: 2024 EAP 004-4 / IG

Betrifft: Sitzung Gemeindevertretung - Niederschrift

Vorsitz: Bürgermeister Peter Loitfellner

Für die ÖVP:

GR Johann Wallner, GV Harald Maier, Kilian Schupper Ersatz für GV Bettina Wimberger, GV Thomas Röck

Entschuldigt: ---

Für die SPÖ:

GR Astrid Kammerer-Schmitt, GR Christoph Hutter, GR Lukas Schwaiger, GV Manuela Ottino, GV Theresia Sichler, GV Andreas Groder, GV Josef Seidl, GV Anton Sommerer, GV Wolfgang Wallner

Entschuldigt: Vizebgm. Martin Schönegger GV Paul Schwaiger

Für die WGR:

GV Alois Portenkirchner

Entschuldigt: GV Roswitha Huber jun.

Sonstige Anwesende: ---

Zuhörer: lt. Liste Anwesenheit – keine anwesend

Schriftführerin: AL Isabell Gruber

Tagesordnung:

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2. **Fragestunde**
3. **Kenntnisnahme des Protokolls der letzten Sitzung der Gemeindevertretung**
4. **Berichte der Ausschüsse**
5. **TEZ Tageszentrum für Tageseltern Salzburg - Bedarfsbescheid Betreuungskontingent 2024/2025; Beschlussfassung**
6. **Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Rauris; Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Maislaufeld“ Umwidmung von Teilstücken der GN 127/1 und 129/1 KG 57207 Rauris von Grünland in Bauland und Abänderung des Bebauungsplans der Grundstufe „Maislau“; Beschlussfassung**
7. **Allfälliges**

Die Sitzung ist für die Tagesordnungspunkte 1 bis 7 öffentlich.

zu den Tagesordnungspunkten:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der **Bürgermeister** begrüßt die Versammelten und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Aufgrund besonderer Dringlichkeit wird von den Gemeindevertretungsmitgliedern (Bürgermeister Loifellner, Vizebürgermeister Martin Schönegger,) gem. § 30 Abs 7 GdO beantragt folgenden Tagesordnungspunkte in die Sitzung der Gemeindevertretung aufzunehmen:

- Erhöhung der allgemeinen Nächtigungsabgabe gem. § 5 Sbg. Nächtigungsabgabengesetz; Stellungnahme der Gemeindevertretung zur Erhöhung der allgemeinen Nächtigungsabgabe vor Festsetzung der Vollversammlung des Tourismusverbandes Rauris

Nach einstimmiger Genehmigung des o. a. Dringlichkeitsantrages wird die Tagesordnung durch folgende Tagesordnungspunkte ergänzt bzw. abgeändert:

7. Erhöhung der allgemeinen Nächtigungsabgabe gem. § 5 Sbg. Nächtigungsabgabengesetz; Stellungnahme der Gemeindevertretung zur Erhöhung der allgemeinen Nächtigungsabgabe vor Festsetzung der Vollversammlung des Tourismusverbandes Rauris
8. Allfälliges

2. Fragestunde

Keine Wortmeldungen.

3. Kenntnisnahme des Protokolls der letzten Sitzung der Gemeindevertretung

Das Protokoll wird ohne Einwände zur Kenntnis genommen.

4. Berichte der Ausschüsse

Keine Wortmeldungen.

Fortlaufende Seitennummer: 256

5. TEZ-Tageszentrum für Tageseltern Salzburg - Bedarfsbescheid Betreuungskontingent 2024/2025; Beschlussfassung

Der Bürgermeister berichtet:

Es wurde um die Ausstellung eines Bedarfsbescheides gemäß dem Salzburger Kinderbetreuungsgesetz durch die TEZ Zentrum für Tageseltern in Salzburg am 24.01.2024 angesucht.

Gemäß § 5 Abs. 10 Salzburger Kinderbetreuungsgesetz idGF wurde der Bedarf per Jänner 2024 für die Marktgemeinde Rauris wie folgt ermittelt:

- 86 Kinder bis zum vollendeten 3. Lebensjahr davon 4 % 3,4= 4
- 488 Kinder bis zum vollendeten 16. Lebensjahr davon 1,5 %7,3= 8

Summe des Mindestbedarfes an Kinderbetreuungsplätzen= 12

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Ausstellung der Bedarfsbescheides gem. S.KBBG für das Betreuungsjahr 2024/2025 an die TEZ-Tageszentrum für Tageseltern Salzburg mit 12 Betreuungsplätze einstimmig beschlossen.

6. Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Rauris; Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Maislaufeld“ Umwidmung von Teilstücken der GN 127/1 und 129/1 KG 57207 Rauris von Grünland in Bauland und Abänderung des Bebauungsplans der Grundstufe „Maislau“; Beschlussfassung

Der Bürgermeister berichtet:

Im Bereich „Maislaufeld“ sollen Teilstücke der GN 127/1, und 129/1, alle KG 57207 Rauris, wie folgt gewidmet werden:

Flächenwidmungsplan-Änderung von:

Fläche [m ²]	Widmung
7723	Grünland / Ländliche Gebiete

in:

TLF	Fläche [m ²]	Widmung	Folgewidmung
1, 2	512	Bauland/Kerngebiet	
3	7211	Bauland/Erweitertes Wohngebiet	GLG

Ursprünglich war das Maislaufeld im Entwicklungskonzept als rein touristischer Standort vorgesehen. Nachdem aber auch entsprechender Bedarf nach Wohnbaulandflächen besteht, hat der Grundeigentümer seine Bereitschaft erklärt, diese für den Baubedarf der ortsansässigen Wohnbevölkerung zur Verfügung zu stellen.

Die Festlegung des Wohnstandortes erfolgte im Zuge der generellen Überarbeitung des REKs. Es wurde aber das alte REK gemäß den Übergangsbestimmungen abgeändert und diese Festlegung aktuell umgesetzt, da dringender Bedarf nach Wohnbauparzellen besteht. Nachdem hier das REK geändert worden ist, soll auch der Flächenwidmungsplan abgeändert werden.

Die Lage befindet sich im Maislaufeld, das ist am Südrand des Ortszentrums.

Die Umwidmung wurde von Herrn Johann Pirchner mit dem Ansuchen vom 10.08.2022 angeregt.

Es sollen Bauplätze für die einheimische Bevölkerung entstehen. Mit den Käufern wird eine Raumordnungs-Vereinbarung abgeschlossen. Diese enthält u. a. Festlegungen bezüglich Bebauungsverpflichtung, Hauptwohnsitznutzung, Vorkaufsrecht und Veräußerungsbeschränkung.

Die Aufschließungserfordernisse sind folgendermaßen gegeben:

Die Verkehrserschließung erfolgt von der Landesstraße her über die bestehende Straße, die das Feriendorf einerseits und das Wohnbauland am Südrand der Umwidmungsfläche erschließt. Von dort aus ist dann die gegenständliche Umwidmungsfläche neu aufzuschließen.

Die Trinkwasserversorgung erfolgt durch die Wassergenossenschaft Rauris, die Abwasserbeseitigung erfolgt über das öffentliche Kanalnetz der Marktgemeinde Rauris. Die Oberflächenwässer werden auf Eigengrund versickert. Es gibt anlässlich der ersten Umwidmung im Bereich Maislaufeld ein Versickerungsgutachten des Büros Moser-Jaritz, datiert mit 13.05.2016. Dies lag auch den sonstigen Umwidmungen in diesem Bereich zugrunde.

Die Stromversorgung erfolgt über die Salzburg Netz GmbH. Über sämtliche Anschlussmöglichkeiten wurden positive Anschlussbestätigungen der Versorgungsunternehmen eingeholt.

Im Zuge der Entwurfsauflage wurden die Teilabänderung mittels Kundmachung, Abänderungsplan und Lageplan den Anrainern und Grundeigentümern im 15,0m Radius sowie den Nachbargemeinden und Regionalverband übermittelt.

Innerhalb der Kundmachungsfrist (bis zum 26.02.2024) sind folgende Stellungnahmen eingebracht worden:

- Stellungnahme des Anrainer Stuart Vallis, 20 Brownlea Gardens, IG3 9NL Essex, GBR (Schönblick Mountain Resort) vom 14.02.2024 bzw. vom 26.02.2024

Bezogen auf die Stellungnahme des Anrainers Stuart Vallis wurde vom Raumplaner DI Poppinger eine Stellungnahme vom 04.03.2024 abgegeben. Zusammenfassend wird festgestellt, dass sich durch die Einwendungen keine neuen Erkenntnisse für diese FWP-Änderung ergeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass in die Vereinbarungen mit den neuen Grundeigentümern die verpflichtende Mitgliedschaft in der Interessentenweggenossenschaft Maislaufeldweg mit aufzunehmen ist und hierfür gesondert bei der Marktgemeinde Rauris um Erweiterung der Weggenossenschaft Maislaufeldweg anzusuchen ist.

Der Bürgermeister stellt an die Gemeindevertretung den Antrag auf

- Beschlussfassung der angeführten Teilabänderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Maislaufeld“
- Beschlussfassung der Kennzeichnung einer Befristung dieser Fläche betreffend die Festlegung der Folgewidmung „Grünland – Ländliche Gebiete“ nach Ablauf des zehnten Jahres ab Rechtswirksamkeit ihrer Ausweisung
- Beschlussfassung der Abänderung des Bebauungsplans der Grundstufe „Maislau“

Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig angenommen.

7. Erhöhung der allgemeinen Nächtigungsabgabe gem. § 5 Sbg. Nächtigungsabgabengesetz;
Stellungnahme der Gemeindevertretung zur Erhöhung der allgemeinen Nächtigungsabgabe
vor Festsetzung der Vollversammlung des Tourismusverbandes Rauris

Der Bürgermeister berichtet:

Der Ausschuss des Tourismusverbandes Rauris hat bei der Sitzung vom 04.03.2024 gem. § 5 Sbg. Nächtigungsabgabengesetz die Erhöhung der allgemeinen Nächtigungsabgabe von derzeit 1,95 € auf 2,45 € nach Ablauf der Kundmachungsfrist (voraussichtlich im Mai 2025) beschlossen und stellt einen Antrag an die Vollversammlung des Tourismusverbandes im Mai 2024 auf Zustimmung.

Der Förder-Fondbeitrag des Land Salzburg beträgt € 0,05.

Der Tourismusverband ersucht um die Stellungnahme der Gemeindevertretung Rauris betreffend der Erhöhung der allgemeinen Nächtigungsabgabe auf 2,45 €, welche erstmalig mit Frühjahr 2025 nach Inkrafttreten eingehoben würde. Nach dem Beschluss der Vollversammlung des Tourismusverbandes ist der Beschluss 12 Monate kundzumachen. Die besondere Nächtigungsabgabe ist davon nicht berührt und bleibt unverändert.

Die Erhöhung der allgemeinen Nächtigungsabgabe soll für die Infrastrukturmaßnahmen für das gesamte Raurisertal verwendet werden. Wünschenswert wäre die Unterstützung in Form eines pauschalen jährlichen Zuschusses zu den Themen Loipen, Museum, Verkehr, öffentliche WC-Anlagen, Erhaltung Schwimmbad über Verschönerungsverein bzw. projektbezogene Einzelzuschüsse.

Die Gemeindevertretung Rauris gibt einstimmig die Empfehlung zur Durchführung einer Erhöhung der allgemeinen Nächtigungsabgabe gem. § 5 Sbg. Nächtigungsabgabengesetz auf 2,45 € pro Nächtigung ab Frühjahr 2025 ab.

8. Allfälliges

Der Bürgermeister stellt einige Punkte zu der ÖVP-Wahlausendung klar und ersucht GR Wallner um kurze Stellungnahme zu den Punkten Finanzen, Teilzeitpolitik und Projekttestau.

GR Wallner möchte erwähnen, dass diese Aussendung kein persönlicher Angriff auf die Person selbst sein soll und erläutert seine Ansichten zu den Punkten Finanzen, Teilzeitpolitik und Projekttestau. GR Wallner bedankt sich für die letzten 5 Jahre und wünscht allen für die Wahl alles Gute.

GR Hutter bedankt sich für die gute Zusammenarbeit der letzten 5 Jahre.

GR Kammerer-Schmitt bedankt sich beim Bürgermeister für seine herausragende und gute Arbeit in den letzten 5 Jahren trotz Corona und der Naturkatastrophen.

GV Wimberger bedankt sich beim Bürgermeister für die gute Zusammenarbeit und er immer für alle Angelegenheiten ein offenes Ohr hat.

Der Bürgermeister spricht auch seinen Dank an alle Anwesenden für die letzten 5 Jahre aus. Er bedankt sich für die gute Zusammenarbeit und möchte die überwiegenden Einstimmigkeit der Beschlüsse besonders hervorheben.

Marktgemeinde Rauris

Protokoll Seite Nr. 6

Fortlaufende Seitennummer: 259

Keine weiteren Wortmeldungen.

Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

Für die ÖVP-Fraktion:

Für die SPÖ-Fraktion:

Für die Freie Wählergemeinschaft:

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Fortlaufende Seitennummer: 260