



# Marktgemeinde Rauris

Marktgemeinde Rauris | Marktstraße 30 | A-5661 Rauris

## **PROTOKOLL**

zur Sitzung des **Raumordnungsausschusses**  
der Marktgemeinde Rauris

am Dienstag, den 25.10.2023 um 10:00 Uhr  
im Marktgemeindegemeindeamt Rauris (Sitzungszimmer 2. OG)

### **Anwesende Mitglieder:**

SPÖ: GV Andreas Groder (Obmann Stv.)  
GR Martin Schönegger (in Vertretung für Obmann GR Lukas Schwaiger)  
GV Theresia Sichler  
GR Christoph Hutter (in Vertretung für GV Josef Seidl)  
GV Wolfgang Wallner

ÖVP: GV Harald Maier  
GR Johann Wallner (in Vertretung für GV Thomas Röck)

WGR: GV Alois Portenkirchner, beratendes Mitglied

Entschuldigt:

Sonstige Anwesende: Bürgermeister Peter Loitfellner, BAL Peter Schwaiger (Schriftführerin), AL  
Isabell Gruber  
It. Anwesenheitsliste: Johann Pirchner, DI. Günther Poppinger, Johann  
Wilhelmstätter

### **Tagesordnungspunkte:**

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Neuaufstellung Räumliches Entwicklungskonzept – Informationsveranstaltung mit DI  
Poppinger
- 3) Allfälliges



# Marktgemeinde Rauris

## **Punkt 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Obmann-Stellvertreter begrüßt die Mitglieder des Raumordnungsausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bürgermeister Peter Loitfellner übernimmt das Wort und berichtet von der positiven Informationsveranstaltung am heutigen Vormittag über die Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Maislaufeld.

Es wird der Entwurf des Bebauungsplanes aufgelegt und näher erläutert sowie die ROG-Vereinbarung und Weggenossenschaft näher besprochen.

Die weitere Vorgehensweise der Teilabänderung wird besprochen. Zu diesen Punkten wurden keine weiteren Fragen bzw. Anmerkungen gestellt.

---

## **Punkt 2) Neuaufstellung Räumliches Entwicklungskonzept – Informationsveranstaltung mit DI Günther Poppinger**

Aufgrund der heutigen Informationsveranstaltung über die Teilabänderung des Flächenwidmungsplans der Marktgemeinde Rauris im Bereich Maislaufeld bittet sich die Gelegenheit für die Mitglieder des Raumordnungsausschusses, Fragen und Anregungen bezüglich Neuaufstellung REK-Rauris an unseren Ortsplaner DI. Poppinger zu stellen.

Die Marktgemeinde Rauris beabsichtigt seit längerer Zeit die Neuaufstellung des Räumlichen Entwicklungskonzeptes. Nach 2 vorgezogenen Abänderungen sollte nun das neue Räumliche Entwicklungskonzept 2024 fertiggestellt werden.

Im Zuge der heutigen Sitzung des Raumordnungsausschusses wird Ortsplaner Herr DI. Günther Poppinger das neue Räumliche Entwicklungskonzept erläutern. Seit ca. 2014 arbeitet die Gemeinde am neuen REK. Durch diverse vorgezogene Abänderungen und Teilabänderungen mit dem alten REK verzögerte sich der neue Entwurf etwas.

Nach jetzigem Stand wird der Entwurf des neuen REK nun fertiggestellt. Zur weiteren Vorgehensweise: Nächster Schritt ist nun den Entwurf auf aktuellen Stand zu bringen, da in den letzten Jahren diverse Grundstücke bebaut wurden. Der Entwurf wird anschließend im Gemeindeamt nochmals kontrolliert und dem Land zur Vorbegutachtung aufgelegt.

Nach Erläuterung der Vorgehensweise wird der Entwurf gemeinsam durch Ortsplaner DI. Poppinger und Bürgermeister Peter Loitfellner von Norden bis Süden durchbesprochen und einzelnen Standorte näher erklärt.

GV Sichler fragt bezüglich der letzten Parzelle im Bereich Hundsdorf – Langreiter. Diese sollte eventuell im Entwurf bleiben für eine Bebauung von Einheimischen. Möglicherweise sollte außerdem der Spielplatz in Wörth in Richtung Seidlwinkl nochmals in den Entwurf des Räumlichen Entwicklungskonzept aufgenommen werden.



# Marktgemeinde

---

## Rauris

GR Wallner erkundigt sich hinsichtlich der Entwicklung im Bereich Bucheben. Bürgermeister Loitfellner betont hier nochmals, dass bezüglich Betriebsgebiete eine Erweiterung von bestehenden Betrieben im Entwurf des REK berücksichtigt werden sollte.

DI. Poppinger erläutert nochmals den Ablauf und die weitere Vorgehensweise. Nach Anpassung des Entwurfes wird dieser nochmals in der Gemeinde besprochen und anschließend dem Land Salzburg zur Vorbegutachtung vorgelegt. Es werden auch nach der Vorbegutachtung gewisse Bereiche aus dem neuen REK rausgestrichen werden.

---

### **Punkt 3) Allfälliges**

Keine Meldung

**Ende der Sitzung um 11:15 Uhr**