



Marktgemeinde Rauris

Marktgemeinde Rauris | Marktstraße 30 | A-5661 Rauris

Bearbeiter: Peter Schwaiger
Tel.: 06544/6202 13
Fax: 06544/6202 18
E-Mail: bauamt@gemeinde.rauris.net

GZ: B-2026-1114-00012
Rauris, am 03.04.2026

Gegenstand: Verständigung über die Anberaumung einer mündlichen Verhandlung
Bezug: Ansuchen vom 24.03.2026

K U N D M A C H U N G

In der Angelegenheit **Franz Schubhart jun., Schwimmbadweg 13/1, 5661 Rauris**

Ansuchen zur **ERTEILUNG DER BAUBEWILLIGUNG** für den

Umbau der bestehenden Garage in ein Apartment sowie der Errichtung einer Nebenanlage

auf dem **Grundstück 327/3** in der **KG Rauris (57207)** in **Schwimmbadweg 13** entsprechend den Einreichunterlagen,

findet am **Montag, den 20.04.2026 um ca 14:15 Uhr** eine **mündliche Verhandlung** gem. § 8 Abs. 2 des Baupolizeigesetzes 1997 - BauPolG LGBl.Nr. 40/1997 i.d.g.F. mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle statt.

Sie werden ersucht, unter Mitnahme dieser Ladung als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt.

Die Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 Abs 2 in Verbindung mit Abs 1 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG zur Folge, dass jene Beteiligten, die diese Verständigung rechtzeitig erhalten haben, ihre Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Hinweis: Wenn Sie jedoch glaubhaft machen, dass Sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Behörde Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die **Pläne und sonstige Behelfe** sind bis zum Tage vor der Verhandlung im Marktgemeinde Rauris während folgender Zeiten:

Montag bis Donnerstag	08.00 Uhr – 16.30 Uhr und
Freitag	08.00 Uhr – 12.00 Uhr

zur Einsicht durch die Beteiligten aufgelegt.

Sollte zum Zeitpunkt der Akteneinsicht die Anwesenheit des Verhandlungsleiters für erforderlich erachtet werden, so ist dies nur nach vorhergehender Terminvereinbarung möglich.

Gegen die Anberaumung der mündlichen Verhandlung ist zufolge § 63 Abs 2 AVG eine abgesonderte Berufung nicht zulässig.

Der Bürgermeister

Peter Loitfellner

(Amtssigniert!)

Ergeht an:

Bauwerber: Franz Schubhart jun., 5661 Rauris
Sachverständige: Wallner Herbert Ing., 5724 Stuhlfelden
Sonstige: Wassergenossenschaft Rauris-Markt, c/o Obmann Egger Josef, 5661
Rauris
BMNT Wildbach LawinenVb Salzburg, 5021 Salzburg
Freiwillige Feuerwehr Rauris, 5661 Rauris
Marktgemeinde Rauris ABA Abwasserbeseitigungsanlage, 5661 Rauris
Salzburg AG für Energie, Verkehr und Telekommunikation, 5020 Salzburg

Nachbarn: Gerhard Sprenger, 5321 Koppl
Herbert Schubhart, 5661 Rauris
Josef Stefan Egger, 5661 Rauris
Peter Josef Herzog, 5661 Rauris
Maria Theresia Herzog, 5661 Rauris

Planer: MAB Architektur & Projektmanagement GmbH, 5710 Kaprun