



Marktgemeinde Rauris

Marktgemeinde Rauris | Marktstraße 30 | A-5661 Rauris

Bearbeiter: Peter Schwaiger
Tel.: 06544/6202 13
Fax: 06544/6202 18
E-Mail: bauamt@gemeinde.rauris.net

GZ: B-2026-1114-00009
Rauris, am 02.04.2026

Gegenstand: Verständigung über die Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

KUND M A C H U N G

In der Angelegenheit **Anton Gerstgraser, Gaisbachstraße 36, 5661 Rauris**

ÜBERPRÜFUNG DER BAULICHEN MASSNAHME:

Errichtung eines neuen Wirtschaftsgebäude mit Güllegrube

auf dem Grundstück .146, 540 und 554 in der KG Rauris (57207) in Gaisbachstraße 36
entsprechend den Einreichunterlagen,

bewilligt mit Bescheid der Marktgemeinde Rauris Zahl: B-2024-1114-00006 vom 21.02.2024

findet am **Montag, den 20.04.2026 um ca. 11:30 Uhr** eine **mündliche Verhandlung** gem. §
8 Abs. 2 des Baupolizeigesetzes 1997 - BauPolG LGBl.Nr. 40/1997 i.d.g.F. mit dem
Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle statt.

Sie werden ersucht, unter Mitnahme dieser Ladung als Beteiligter zur Verhandlung
persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe
endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu
Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden. Die Vollmacht hat auf
Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – zB
einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhandler – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte,
Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel
an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit oder veranlassen Sie, dass Ihr
Bevollmächtigter diese mitbringt.

Die Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 Abs 2 in Verbindung mit Abs 1 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG zur Folge, dass jene Beteiligten, die diese Verständigung rechtzeitig erhalten haben, ihre Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Hinweis: Wenn Sie jedoch glaubhaft machen, dass Sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Behörde Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die **Pläne und sonstige Behelfe** sind bis zum Tage vor der Verhandlung im Marktgemeinde Rauris während folgender Zeiten:

Montag bis Donnerstag	08.00 Uhr – 16.30 Uhr und
Freitag	08.00 Uhr – 12.00 Uhr

zur Einsicht durch die Beteiligten aufgelegt.

Sollte zum Zeitpunkt der Akteneinsicht die Anwesenheit des Verhandlungsleiters für erforderlich erachtet werden, so ist dies nur nach vorhergehender Terminvereinbarung möglich.

Gegen die Anberaumung der mündlichen Verhandlung ist zufolge § 63 Abs 2 AVG eine abgesonderte Berufung nicht zulässig.

Der Bürgermeister

Peter Loitfellner

(Amtssigniert!)

Ergeht an:

Bauwerber: Anton Gerstgraser, 5661 Rauris
Planer: LK Planbau Landwirtschaftskammer Salzburg, 5020 Salzburg
Bauführer: Kaiserer Bau GmbH, 5661 Rauris