



# Marktgemeinde Rauris

Marktgemeinde Rauris | Marktstraße 30 | A-5661 Rauris

## Planungskostenbeitragsverordnung

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Rauris hat in ihrer Sitzung vom 21.08.2018 auf der Rechtsgrundlage des § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 folgende Planungskostenbeitragsverordnung beschlossen:

Abs. 1: Die Marktgemeinde Rauris macht von ihrer Ermächtigung gem. § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 Gebrauch, einen Planungskostenbeitrag zu den Planungskosten für Flächenwidmungspläne und Bebauungspläne zu erheben.

Abs. 2: Gegenstand der Abgabe ist die Baulandneuausweisung i.S. des § 5 Z. 3 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 unverbauter Grundflächen i.S. des § 5 Z. 6 lit. c Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017.

Abs. 3: Abgabeschuldner sind die Eigentümer der Grundflächen gem. Abs. 2, im Fall eines Baurechtes jedoch die Baurechtsberechtigten.

Abs. 4: Bemessungsgrundlage ist das Flächenausmaß des Baulandes der Grundflächen gemäß Abs. 2.

Abs. 5: Der Abgabensatz (Tarif) bestimmt sich wie folgt:

a) Planungskosten für Baulandausweisungen unverbauter Grundflächen gem. § 77a ROG 2009

Flächen- ausmaß	Durchschnittl. Kosten je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt	Durchschnittl. Abgaben je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt		Flächen- ausmaß	Durchschnittl. Kosten je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt	Durchschnittl. Abgaben je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt
50	98,33	49,17		1.500	3,83	1,92
100	49,17	24,58		2.000	3,21	1,6
150	32,78	16,39		2.500	2,79	1,4
200	24,58	12,29		3.000	2,5	1,25
250	19,67	9,83		3.500	2,27	1,13
300	16,39	8,19		4.000	2,09	1,04
350	14,05	7,02		4.500	1,94	0,97
400	12,29	6,15		5.000	1,82	0,91
450	10,93	5,46		5.001	2,09	1,05
500	9,83	4,92		5.500	1,97	0,99

550	8,94	4,47		6.000	1,87	0,94
600	8,19	4,1		6.500	1,78	0,89
650	7,56	3,78		7.000	1,7	0,85
700	7,02	3,51		7.500	1,63	0,81
750	6,56	3,28		8.000	1,57	0,78
800	6,15	3,07		8.500	1,51	0,75
850	5,78	2,89		9.000	1,46	0,73
900	5,46	2,73		9.500	1,41	0,7
950	5,18	2,59		10.000	1,36	0,68
1.000	4,92	2,46		ab 10.001	1,36	0,68

b) Bebauungspläne für Grundflächen für die gemäß §50 ein Bebauungsplan aufzustellen ist

Flächen- ausmaß	Durchschnittl. Kosten je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt	Durchschnittl. Abgaben je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt		Flächen- ausmaß	Durchschnittl. Kosten je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt	Durchschnittl. Abgaben je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt
100	45,89	22,95		2.000	2,29	1,15
200	22,95	11,47		3.000	1,91	0,95
300	15,3	7,65		4.000	1,67	0,84
400	11,47	5,74		5.000	1,51	0,76
500	9,18	4,59		6.000	1,39	0,7
600	7,65	3,82		7.000	1,3	0,65
700	6,56	3,28		8.000	1,22	0,61
800	5,74	2,87		9.000	1,16	0,58
900	5,1	2,55		10.000	1,1	0,55
1.000	4,59	2,29		11.000	1,06	0,53
1.100	4,17	2,09		12.000	1,01	0,51
1.200	3,82	1,91		13.000	0,98	0,49
1.300	3,53	1,77		14.000	0,95	0,47
1.400	3,28	1,64		15.000	0,92	0,46
1.500	3,06	1,53		16.000	0,89	0,44
1.600	2,87	1,43		17.000	0,87	0,43
1.700	2,7	1,35		18.000	0,84	0,42
1.800	2,55	1,27		19.000	0,82	0,41
1.900	2,42	1,21		20.000	0,8	0,4
				ab 20.000	0,8	0,4

Abs. 6: Bei den Abgabensätzen kommen folgende Zu- bzw. Abschläge zur Anwendung:

- a. Zuschlag auf Grund von Mehrleistungen, z.B: Umweltverträglichkeitsprüfung, etc.  
Dieser Zuschlag beträgt 100% der tatsächlichen Kosten.
- b. Abschläge auf Grund von Minderleistungen, z.B: wenn die Planungskosten für Baulandausweisungen oder die Bebauungsplankosten für Grundflächen wesentlich unter den durchschnittlichen Abgabensätzen gem. Abs. 5 dieser Verordnung liegen.

Abs. 7: Der Abgabensanspruch zu Gunsten der Gemeinde entsteht mit Eintritt der Rechtswirksamkeit der Baulandwidmung bzw. des Bebauungsplanes der Grundstufe für die betreffende Grundfläche.

Abs. 8: Die Verordnung tritt am Tag nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

Für die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Rauris

Der Bürgermeister



Peter Loitfellner



Kundmachungshinweis:

An der Amtstafel  
angeschlagen am: 22.08.2018  
abgenommen am: 06.09.2018